

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

Город \_\_\_\_\_, 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_ дня

**Я, гр.** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый «Продавец», с одной стороны  
**и** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_, именуемый «Покупатель», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Я,** \_\_\_\_\_, продал, а я, \_\_\_\_\_, купил гараж, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, инв. № \_\_\_\_\_, объект № \_\_\_\_\_, часть № \_\_\_\_\_.

**2.** Вышеуказанный гараж принадлежит Продавцу на праве собственности - на основании \_\_\_\_\_

(указать наименование, номер и дату выдачи решения местного органа власти)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

**3.** Инвентаризационная оценка указанного гаража составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной муниципальным унитарным предприятием «\_\_\_\_\_ БТИ» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г,

**4.** Указанный гараж продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) 00 копеек. Расчет между сторонами произведен в момент подписания настоящего Договора.

**5.** Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящей Договора и, в случае сокрытия сторонами подлинной цены гаража, Московская областная Регистрационная палата не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

**6.** С содержанием ст. 167, 209, 223, 433, 549-552, 554-557 Гражданского кодекса РФ стороны ознакомлены.

**7.** Продавец \_\_\_\_\_ гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный гараж никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**8.** Стороны Договора подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**9.** Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или елены сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

**10.** В соответствии со ст. 551 ГК РФ переход права собственности на гараж по настоящему Договору пол государственной регистрации.

**11.** В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче гаража сторонами в обязательном порядке составляете: передаточный акт.

**12.** Расходы по оформлению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

**13.** Продавец обязуется освободить гараж в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.

**14.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится в \_\_\_\_\_ Регистрационной палате, по одному - выдается каждой из сторон.

### Подписи:

Продавец

Покупатель

(подпись)

(подпись)